

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

## ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Aspire Rattanaibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) เป็นโครงการที่พักอาศัยดำเนินการโดย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ เวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ 187 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 เป็นโครงการที่พัฒนาขึ้นเพื่อสนองความต้องการของลูกค้าระดับกลางถึงระดับสูงที่ต้องการที่อยู่อาศัยซึ่งตั้งอยู่ในทำเลที่มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว อยู่ในเส้นทางรถไฟฟ้ามวลขน ที่จะพัฒนาขึ้นใหม่ โครงการมีพื้นที่ 3 ไร่ 2 งาน 68.9 ตารางวา ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคารประกอบไปด้วยห้องพักอาศัยจำนวน 856 หน่วย และร้านค้า 1 หน่วย พร้อมทั้งจอดรถยนต์ จำนวน 312 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่สอดคล้องตามความต้องการของลูกค้า

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/15895 ลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน (ปัจจุบันบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ เวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ออนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aspire Rattanaibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aspire Rattanaibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุทกนิยวิทยา	<b>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลภาวะทางความร้อน</b> - ปลูกลงต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2,912 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - จัดปลูกลงต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกติดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานโดยเลือกวัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	<div><div>- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และบริเวณชั้นที่ 26 (ชั้นคาเฟ่) โดยมีการปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่และจัดให้มีคนสวนดูแล บำรุงรักษาให้มีความอุดมสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง</div><div>✓</div></div> <div><div>- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารและสำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกติดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร</div><div>✓</div></div> <div><div>- มีการออกแบบให้หลังคาและผนังอาคารถูกก่อสร้างด้วยวัสดุที่มีสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-value) ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกระจกที่มีคุณสมบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการ</div><div>-</div></div>	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์  ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร  ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	<p><b>มาตรการฯ ส่วนที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อกำหนดไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย</li> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</li> <li>2) ตั้งเทอร์โมสแตต (Thermostat) สำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานเย็นลดลง</li> <li>4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ (Condenser) ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> </ol> </li> </ul>	<p><b>✕</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก</li> </ul>	ตารางที่ 4-2	-
		<p><b>✓</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการติดผ่านมาให้ผู้พักอาศัยทุกห้องก่อนมีการส่งมอบ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
		<p><b>✕</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้งานและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	ตารางที่ 4-2	-

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนห่อลม 7) ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะก่อให้เกิดเชื้อราบริเวณอากาศทำงานมากขึ้น 8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิท (Condensing Unit) เพราะจะทำให้เครื่องทำงานไม่ได้ ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น			
1.3 การบำบัด บังลม และ แสงแดด	- ไม่ออกแบบและจัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 58.08 และจัดให้มีถนนรอบอาคารโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อเปิดโล่งและแสงแดดผ่าน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและ โครงสร้างอาคาร ภาคผนวก ข-2 หนังสือ สำคัญการขออนุญาต/ รับรอง การก่อสร้าง/ ดัดแปลง เคลื่อนย้าย อาคาร
	- ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การบดบังลม และแสงแดด (ต่อ)	<p>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการทุกหลัง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อกับโครงการ และอยู่ใกล้พื้นที่โครงการในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ ได้แก่ ทางด้านทิศเหนือ คือ ถนนรัตนธิเบศร์ทางด้านทิศใต้คือ อาคารจอดรถ 8 ชั้น ของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) (ซึ่งถัดไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) 25 ชั้น) ทางด้านทิศตะวันออก คือ ถนนทางเข้า-ออกของโครงการ AspireRattanatibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) ความกว้างประมาณ 6 เมตร และทางเท้า (ซึ่งถัดไปเป็นร้านขายเฟอร์นิเจอร์ แอปเปิ้ลโฮม เซนเตอร์ 4 ชั้น และอาคารพักอาศัย แอปเปิ้ลโฮม แมนชั่น 6 ชั้น) และทางด้านทิศตะวันตก</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ หรือสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p>	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
		<p>✓</p> <p>- โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ หรือสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p>	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงสภาพปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การบำบัด บังลม และ แสงแดด (ต่อ)	คือสถานบริการน้ำมันอาร์พีเซอรวิส ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหายาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ			
1.4 คุณภาพอากาศและระดับ เสียง - คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ</li> <li>- กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซพิษและฝุ่นละออง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถและบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>✓ - มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “30 กม/ชม.” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร</li> <li>ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 2,912 ตร.ม. ปลูกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และบริเวณพื้นที่ 26 (ชั้นดาดฟ้า) โดยมีการปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่และจัดให้มีคนสวนดูแล บำรุงรักษาให้มีความอุดมสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
- ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถและบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระดับเสียง (ต่อ)	- กำหนดให้ข้อบรณภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติตามร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓	-	ภาคผนวก ค-1 ระยะียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน
			-	
			-	
1.5 ความสิ้นสะท้อน	-		-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	- จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาคผนวก ค-2 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
	- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร	✕	ตารางที่ 4-2	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 714.65 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 2,830 คน โดยจุดที่ 1 (ZONE A) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศตะวันออกของถนนทางเข้า-ออกโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ด้านล่างของไม้ยืนต้นเท่ากับ 429.50 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 4-22 ร้านค้า และพนักงานจำนวน 1,690 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (429.50 ตร.ม./1,690 คน) และจุดที่ 2 (ZONE B) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศตะวันตกของถนนทางเข้า-ออกโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ด้านล่างของไม้ยืนต้น เท่ากับ 285.15 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น ชั้น 23-34 จำนวน 1,140 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (285.15 ตร.ม./1,140 คน)</li></ul>	✓ <ul style="list-style-type: none"><li>- มีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 แห่ง บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย พร้อมมีการติดตั้งป้ายจุดรวมพล และมีขนาดพื้นที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li></ul>	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
1.7 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</li><li>- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้นอกจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในวงฝนตก</li></ul>	✓ <ul style="list-style-type: none"><li>- มีการปลูกพืชคลุมดิน และปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</li><li>- มีรั้วคอนกรีตโดยรอบ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตดินเพื่อป้องกันไม่ให้นอกจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในวงฝนตก และเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li></ul>	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว  ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแรงแบบกวนหมุนวน โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 465 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>2) ระบบบำบัดน้ำเสียห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ol> </li> <li>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 5 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</li> <li>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 4 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบละอองน้ำจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 465 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของประสิทธิภาพประจำสม่ำเสมอ ส่วนน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์จะใช้บ่อเกราะ-กรองไร้อากาศ ในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นแล้วจะเข้ามารวมที่ระบบบำบัดน้ำเสียหลัก</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 5 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</li> <li>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 4 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบละอองน้ำจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดินบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยฝั่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พร้อมทั้งมีการต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบละอองน้ำจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีแผนการดำเนินการสูบละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียในเวลามื้อเย็น 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาสูบลำน้ำทิ้งที่พื้นที่ล่าสุดเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงสภาพปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ต่อเนื่อง โดยจัดให้มีช่วงซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษา ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-		-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-		-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอกแฉะแบบกวนผสมหมุนเวียน โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 465 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ระบบบำบัดน้ำเสียห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 5 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
		- มีการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดินบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยฝั่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พร้อมทั้งมีการต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)	- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 4 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	✓	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยฝั่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พร้อมทั้งมีการต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดกรน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลูบตะกอนจากท่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	✓	ทางโครงการมีแผนการดำเนินการดำเนินการสูบลูบตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียในความถี่ปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณการตะกอนเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณการตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาดูแลไปกำจัดพื้นที่ ล่าสุดเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดกรน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแล รักษาระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินทาง การติดตั้งเส้นแบ่งแฉนวนพร้อมลูกศร การติดตั้งสัญญาณจราจรติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	✓	- จัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- ก่อสร้างทางเข้า-ออกที่มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่างๆ รวมทั้งมีระยะผาย (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้บนหน้าที่ดินของโครงการฯ เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรหลักบนถนนรัตนธิเบศร์ได้สะดวก</li> <li>- จัดเตรียมพื้นที่ถนนสำหรับรองรับแฉวยที่เข้า-ออกจากโครงการอย่างน้อย 20 เมตร ทั้งนี้เพื่อลดการรบกวนบนถนนรัตนธิเบศร์ และการจราจรภายในโครงการที่ต้องผ่านระบบรักษาความปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “30 กม/ชม.” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจอยของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ภายในโครงการ</li> <li>✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสม และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</li> <li>✓ - บริเวณที่ติดตั้งไม้กั้นทางเข้า-ออกโครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรอรถคันข้างหน้าไม่น้อยกว่า 20 เมตร</li> <li>✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> </ul>	-	<p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร</p>

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเกณฑ์ปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางวิ่ง ทางเข้า-ทางออก อาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าสายสีม่วง เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้าและเย็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - จัดระเบียบจราจรภายในโครงการ โดยมีเครื่องหมายจราจรจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการและจุดที่สามารมองเห็นอย่างชัดเจน</li> <li>✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะเป็นผู้บอกกล่าว ชี้แจงผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>✓ - มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้าสายสีม่วง ผ่านเว็บไซต์ออนไลน์ของโครงการ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ เมื่อมาจากฝั่งสี่แยกแคทรายสามารถเข้าสู่ถนนรัตนธิเบศร์ฝั่งด้านหน้าโครงการ และตรงเข้าสู่พื้นที่โครงการแต่ถ้ามาจากฝั่งสี่แยกสะพานพระนั่งเกล้าให้กลับรถบริเวณสี่แยกแคทราย เพื่อเข้าสู่ถนนรัตนธิเบศร์ฝั่งด้านหน้าโครงการ และตรงเข้าสู่พื้นที่โครงการ</li> <li>2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อมุ่งหน้าไปฝั่งสี่แยกแคทราย สามารถออกจากโครงการสู่ถนนรัตนธิเบศร์ฝั่งด้านหน้าโครงการ และตรงไปเพื่อกลับรถบริเวณสถานีบริการ</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงเส้นทางเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการผ่านเว็บไซต์ออนไลน์ของโครงการ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-7 รมรจคและประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-4 เอกสารรณรจคและประชาสัมพันธ์



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>แก๊สรถยนต์ไร้ดีเซล เพื่อมุ่งหน้าไปยังสี่แยกแคราย แต่ถ้าจะมุ่งหน้าไปฝั่งสี่แยกสะพานพระนั่งเกล้า สามารถออกจากโครงการสู่ถนนรัตนธิเบศร์ เพื่อมุ่งหน้าไปฝั่งสี่แยกสะพานพระนั่งเกล้า</p> <p><b>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้นำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดใหม่จำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีมีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</li><li>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการโดยกำหนดให้ มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li><li>- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</li><li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถรถยนต์ภายในโครงการและห้ามให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</li></ul>	<div>✓</div> <div>- มีการแจ้งจำนวนพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และข้อกำหนดในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยทราบตั้งแต่แรกก่อนการตัดสินใจซื้อผ่านทางเว็บไซต์ออนไลน์ และระเบียบการจอดรถอย่างชัดเจน</div> <div>✓</div> <div>- มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 โดยสามารถจอดได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากนานกว่านั้นคิดอัตราค่าที่จอดรถชั่วโมงละ 30 บาท พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา</div> <div>✓</div> <div>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะเป็นผู้บอกกล่าว ชี้แจงผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ</div>	<div>-</div> <div>-</div> <div>-</div>	<div>ภาคผนวก ค-4 เอกสารรณรงค์และประชาสัมพันธ์ภาคผนวก ค-5 ระเบียบการจอดรถ</div> <div>ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร</div> <div>ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร</div>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงสภาวะปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	<b>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ</b> - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค 608 ลูกบาศก์เมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน
	- ใช้น้ำที่เหลือผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	✕	ตารางที่ 4-2	-
	<b>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการบรรจุให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b> - รมรงคและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 รมรงคและประชาสัมพันธ์
	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาภิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b> <b>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</b> - เลือกใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า (LED) สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบวงจรระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	✓  ✓  ✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน
	<b>ระบบปรับอากาศ</b> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีต่อย่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช่สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	✓  ✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน
	<b>ระบบสุขาภิบาล</b> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ โดยระบบกักน้ำและมีการควบคุมการปิด-เปิด พร้อมสัญญาณ	✕	ตารางที่ 4-2	-

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <div> <div>✓ = ปฏิบัติ</div> <div>✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ</div> <div>○ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ</div> <div>● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div> </div>	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<b>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</li> <li>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยมีดังนี้</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</li> <li>2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> <li>5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู</li> <li>6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</li> <li>7) ปิดหน้าต่างคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>9) ดับเครื่องยন্ত্রทุกเครื่องเมื่อต้องจอดรถเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</li> <li>10) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol>	<div>✓</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการติดป้ายรณรงค์การประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบอร์ดประชาสัมพันธ์ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-7 รณรงค์และประชาสัมพันธ์

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบวงจรระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปิกับสัญญาณโทรศัพท์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและการรับสัญญาณโทรศัพท์นั้นได้รับการบังคับเปลี่ยนสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการขจัดเหตุต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และในกรณีที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานชุดเดียวกันได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเหลือ)</li> </ul>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สามารถแจ้งถึงนิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ</li> <li>- ปัจจุบันทางโครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมา มากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้จากการเปิดดำเนินการในวงในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ หรือสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดที่</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.5 การสื่อสาร				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<p><b>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียกถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย</li> </ul>	<p>✓</p> <p>- มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น ภายไม่มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยแต่ละชั้นพักอาศัย เนื่องด้วยผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวนน้อย</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดกาขยะมูลฝอย</p>

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร และทิ้งภายในห้องพักขยะแห้งตั้งแต่ถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังและถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยปริมาณห้องพักขยะรวมสามารถเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน</li><li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</li><li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้วเพื่อป้องกันกลิ่น และการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ จะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด</li><li>- ประสานให้สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน</li><li>- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแสงรบกวน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓</li><li>✓</li><li>✓</li><li>✓</li><li>✓</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหลังโครงการ มีจำนวน 2 ห้อง โดยแบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยแห้ง/อันตราย 1 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีรถเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บเป็นประจำทุก 2 วัน เวลาประมาณ 10.00-11.00 น.</li><li>- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การทิ้งขยะ และการคัดแยกขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li><li>- พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 2 วัน หลังจากเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้ เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค</li><li>- มีการประสานงานกับสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ 2 วัน เวลาประมาณ 10.00-11.00 น.</li><li>- พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุ เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย</li><li>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย</li><li>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย</li><li>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย</li><li>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย</li></ul>

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<div>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</div> <div>- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์พาหะนำโรค</div> <div>- จัดทำผ้า/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีดัดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปสู่คูขยะในห้องพักขยะ</div> <div>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี</div> <div>- การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี</div> <div>- ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีรวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะที่อาจเกิดความเสี่ยงจากคนนำขยะขยะหรือเศษขยะร่วงหล่นภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง</div>	<div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div>	<div>- พนักงานทำความสะอาดจะทำการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำหลังจากเก็บรวบรวมมูลฝอย หากพบว่าเกิดการชำรุดจะดำเนินการแจ้งนิติบุคคลให้หาถังรองรับมูลฝอยมาเปลี่ยนทันที</div> <div>- มีการติดประตูล็อกประตู "ปิดประตูห้องขยะทุกครั้ง หลังใช้งาน" บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</div> <div>- ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำรอบโครงการมีการปิดด้วยฝาคอนกรีตอย่างดี</div> <div>- มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก</div> <div>- พนักงานทำความสะอาดใช้รถเข็นในการขนย้ายขยะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี</div> <div>- พนักงานทำความสะอาดจะทำความสะอาดทุกครั้งหลังสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค</div>	<div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div>	<div>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย</div> <div>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย</div> <div>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย</div> <div>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย</div> <div>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย</div> <div>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย</div>



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<b>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</b> - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติ เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงาน อนามัยสิ่งแวดล้อมและน้ำ บริเวณโถงต้อนรับชั้นล่างของอาคาร พักอาศัย หรือในบริเวณที่อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การทิ้งขยะ และการคัด แยกขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งผู้อาศัยสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	<b>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</b> - จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีแผนการดำเนินการสูบน้ำตะกอนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียในควมถี่ปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คปริมาณกากตะกอนเป็น ประจำ หากพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะ ดำเนินการประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาสูบน้ำกำจัด ทันที ล่าสุดเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการ จัดการน้ำเสีย และสิ่ง ปฏิกูล
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ตะกอนแรงแบบความสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำ เสียได้สูงสุดเท่ากับ 465 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ระบบบำบัดน้ำเสียห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ผ่านผิวตัวกลาง โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด เท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓  ✓	- มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย ได้สูงสุด 465 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของ โครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้มี ประสิทธิภาพประจักษ์สม่ำเสมอ ส่วนน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ จะใช้บ่อเกราะ-กรองไร้อากาศ ในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นแล้ว จะเข้ามารวมที่ระบบบำบัดน้ำเสียหลัก	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการ จัดการน้ำเสีย และสิ่ง ปฏิกูล



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการกำจัดกากขี้มีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดกากขี้มีเทน ขนาด 5 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดกากขี้มีเทน</li> <li>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 4 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - มีการบำบัดกากขี้มีเทน และ Aerosol โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดินบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยฝั่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พร้อมทั้งมีการต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว</li> <li>✓</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดกรน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ 1) ใช้ยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น 2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ</li> </ul>	✓	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการกำหนดห้ามทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ ไว้ในระเบียบ ข้อบังคับบัญญัติอาคารชุดแอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน ไว้ในระเบียบข้อที่ 2 การตกแต่งห้องชุด</li> </ul>	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 255 ลบ.ม.	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการด้วยอัตราการระบายไม่เกิน 0.97 ลบ.ม./นาที่	✓		
	- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อพักตะกอนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓		
	- หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบกักเก็บน้ำในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✕	ตารางที่ 4-2	-
	<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมซึ่งต้องพื้นที่โครงการ</b> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทาง - จัดให้มีการทำความสะอาดรางของบ่อพักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้เกิดการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณรัตนธิเบศร์ - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓		ภาพที่ 2.2-11 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p>	<p>✓ = ปฏิบัติ <b>✕</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงลปฏิบัติ</p> <p>- มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งระบบสัญญาณเตือนภัยประกอบด้วย แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ท่อยื่นระบบน้ำสำหรับดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จุฑรมพลและทางหนีไฟ ทั้งนี้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	<p>- จัดตั้งสำรองน้ำใต้ดินรวมกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิงรวม162 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที ซึ่งช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ</p>	✓	- มีถังสำรองน้ำใต้ดินสำรองน้ำสำหรับการอุปโภค บริโภค และสำหรับการดับเพลิง ภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	<p>- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้งรวมทั้งมีการซ้อมอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากสถานบริการน้ำมันอาร์เฮอร์วิส เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร</p>	✓	- มีการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปีในควมถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2567 โครงการได้มีการดำเนินการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	ภาคผนวก ค-2 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงสภาพปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	<p>ตร.ม./คน (429.50 ตร.ม./1,690 คน) และจุดที่ 2 (ZONE B) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศตะวันตกของถนนทางเข้า-ออกโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 285.00 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น ขึ้น 23-34 จำนวน 1,140 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุลรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (285.15 ตร.ม./1,140 คน)</p> <p>- จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิงเช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p>	<p>✓</p> <p>- มีการชี้แจงรายละเอียดการใช้ลิฟต์โดยสารในระเบียบข้อบังคับนิเทศอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน ไว้ในระเบียบข้อที่ 7 การใช้ลิฟต์ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ห้ามใช้ลิฟต์โดยสาร โดยเด็ดขาด ให้ใช้ลิฟต์ดับเพลิง พร้อมทั้งมีการติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้" และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณลิฟต์โดยสารเพื่อช่วยเหลือหากมีผู้พักอาศัยติดอยู่ในลิฟต์โดยสาร</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิเทศอาคารชุดแอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน</p>
	<p>✕</p> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิงเช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- ไม่ได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p>	-





**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก		-	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่อาศัยภายในโครงการ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✕	ตารางที่ 4-2	-
	- รมรณคดีให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	✕	ตารางที่ 4-2	-
	มาตรการที่โครงการปฏิบัติสำหรับลดผลกระทบด้านแสงสว่างต่อผู้พักอาศัย และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้ความสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือหมื่นน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า
- ออกแบบแสงสว่างบริเวณต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)		✓	-	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงสภาพปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งจะช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักนอนต่อนบ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยตรงโครงการได้</li> </ul>	✓ <ul style="list-style-type: none"> <li>มีวิศวกรกริตโดยรอบ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตดินเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก และเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดม่านบังสายตาหรือม่านยั้งแสงไว้ภายในอาคารเพื่อช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการ</li> </ul>	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	<ul style="list-style-type: none"> <li>วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจกให้เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก</li> </ul>	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสีแล้ว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาถ้าแสงนั้นเข้าตา และประสาทตาทำงานผิดปกติทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้จะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย</li> <li>ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ</li> </ul>	✕	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงสภาพปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ทั้งนี้หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง ดังนั้นแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - ภายในห้องพักอาศัยให้มีการจัดให้มีแสงสว่าง 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า
	<b>มาตรการป้องกันด้านเสียง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้อาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรถ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถและบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “30 กม/ชม.” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจายของผู้บนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	<b>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น ภายในมีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยแต่ละชั้นพักอาศัย เนื่องด้วยผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวนน้อย</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม และถังขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมม ของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</li> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี</li> <li>- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์พาหะนำโรค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะ และการคัดแยกขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>✓ - พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง</li> <li>✓ - พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 2 วัน หลังจากเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค</li> <li>✓ - พนักงานทำความสะอาดจะทำการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำหลังจากเก็บรวบรวมมูลฝอย หากพบว่าเกิดการชำรุดจะดำเนินการแจ้งนิติบุคคลให้ช่างถึงรองรับมูลฝอยมาเปลี่ยนทันที</li> <li>✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก</li> <li>✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
			-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
			-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
			-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
			-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี</li> <li>- ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีรวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะที่อาจเกิดความเสี่ยงจากประกบจากน้ำขยะหรือเศษขยะร่วงหล่นภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง</li> <li>- ประสานงานสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย หากมีขยะตกค้างโดยที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขน โครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามารับไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - พนักงานทำความสะอาดใช้รถเข็นในการขนย้ายขยะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี</li> <li>✓ - พนักงานทำความสะอาด จะทำความสะอาดทุกครั้งหลังสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค</li> <li>✓ - มีการประสานงานกับสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ 2 วัน เวลาประมาณ 10.00-11.00 น.</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	<p><b>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</b></p> <p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีน ประจำวัน พร้อมทั้งจดบันทึกผลการวิเคราะห์ทุกวัน</li> </ul>	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่ จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำ ในความถี่เป็น 2 ครั้ง โดยมีการดำเนินการล้างครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมม ของเชื้อโรค</li> </ul> <p><b>มาตรการประเมินพื้นที่สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความรู้กับผู้ที่พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกาดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกักเลี้ยง</li> <li>- ดำเนินกิจกรรมตรวจ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยเน้นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสถานะแวดล้อมให้มีความสุขขณะที่ตื่นนอน นอนหลับ และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ</li> </ul>	<p>✓</p> <p>✗</p> <p>✗</p>	<p>- ไม่มีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับด้านสุขวิทยาภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ตารางที่ 4-2</p>	<p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการขยะน้ำ</p> <p>-</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม</li> <li>- รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย</li> </ul>	<p>✗</p> <p>✗</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า</p>

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสบาย รัตนาภิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงสภาพปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- รมรมรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกรื้อ</li> <li>- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน</li> </ul>	✓	- พนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โถงทางเดิน และบริเวณบันไดหนีไฟเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน</li> </ul>	✕	- ไม่มีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกรื้อ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน</li> </ul>	✓	- จัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	<b>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดมีพื้นที่นันทนาการ เช่น หอจอกกอล์ฟ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ</li> </ul>	✓	- มีพื้นที่นันทนาการบริเวณชั้นที่ 7 ได้แก่ สระว่ายน้ำ หอจอกกอล์ฟ และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 26 (ชั้นดาดฟ้า) เพื่อให้เป็นสถานที่ในการพักผ่อนหย่อนใจ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-14 พื้นที่นันทนาการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ul>	✓	- มีพนักงานทำความสะอาด และคนสวน คอยดูแลรักษาความสะอาด และปรับปรุงบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</li> </ul>	✓	- มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แอสบาย รัตนาภิเบศร์ เวสต์ตัน ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแอสบาย รัตนาภิเบศร์ เวสต์ตัน



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</li> </ul>	<div> <div>✓</div> <div> <p>✓ = ปฏิบัติ <b>×</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ</p> </div> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบรักษาความปลอดภัย
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย</li> </ul>	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบรักษาความปลอดภัย
	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบโครงสร้างสะพานด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งเลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</li> </ul>	<div> <div>✓</div> </div>	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสะพานรั่ว น้ำไม่ไหลซึมลงโครงสร้าง</li> </ul>	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นและผนังสะพานด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่เป็นกรดซัลฟิวริก และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดทุกวัน</li> </ul>	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</li> </ul>	<p>✓</p> <p>ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ <b>✕</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงสภาพปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบบริเวณพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำหากพบว่าบริเวณสระว่ายน้ำมีการชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการปิดการใช้บริการสระว่ายน้ำชั่วคราวเพื่อดำเนินการซ่อมแซมทันที และแจ้งผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการให้ทราบทั้งก่อนและหลังดำเนินการซ่อมแซมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุการจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจําสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คนเศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> </ul>	<p>⊙</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจําสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา</li> </ul>	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อไม่มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</li> </ul>	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาของสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ลื่นหรือมีน้ำขัง</li> </ul>	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</li> </ul>	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดกระบือ่งพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</li> </ul>	✓	-	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงสภาพปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>3) ไม่ช่วยยี่ชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎               <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการสร้างกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน แต่ไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูอยู่ตลอดเวลา</li> </ul> </li> <li>✓               <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึก บริเวณสระว่ายน้ำที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul> </li> <li>✓               <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น ต้องมีผู้ดูแลด้วยทุกครั้ง ในป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับการใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> <li>✓               <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณที่ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> <li>◎               <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ประกอบไปด้วยห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน และเสื้อชูชีพ 1 อัน</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตารางที่ 4-2</li> <li>- -</li> <li>- -</li> <li>- -</li> <li>- ตารางที่ 4-2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</li> <li>- ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</li> <li>- ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</li> <li>- ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</li> <li>- ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</li> </ul>

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ป่วยใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วมและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ เป็นต้น พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณส้วมและว้ายน้ำและกำหนดผู้รับผิดชอบไว้แผนดังกล่าว รวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำส้วมปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมอบรมทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ	✓ - มีการติดเบอร์ฉุกเฉิน เบอร์นิติบุคคล ไว้บริเวณด้านหน้าส้วมว้ายน้ำ เป็นบริเวณที่ผู้มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งมีบุคคลจะเป็นผู้ประสานงานกับโรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ภัยเองเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการส้วมว้ายน้ำ
	จัดการแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณส้วมและว้ายน้ำและกำหนดผู้รับผิดชอบไว้แผนดังกล่าว รวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำส้วมปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมอบรมทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ	✕ - ยังไม่ได้มีการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณส้วมว้ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	-
	<u>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในส้วมว้ายน้ำ</u> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำการตรวจสอบความสะอาดส้วมว้ายน้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณส้วมว้ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	✓ - มีเครื่องมือสำหรับทำความสะอาดส้วมว้ายน้ำโดยเฉพาะ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการส้วมว้ายน้ำ

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<div>จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</div> <div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div></div>			

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</li> <li>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> </ul> <p><b>มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมีจิตวินัยที่เหมาะสมและเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - มีห้องน้ำ ห้องส้วม และมีแม่บ้านที่คอยทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดบริการ</li> <li>✓ - มีห้องน้ำ ห้องส้วม และมีแม่บ้านที่คอยทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดบริการ</li> <li>✓ - มีการจัดจ้างบริษัทภายนอกในการเข้ามากำจัดสัตว์และแมลงนำโรครายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง</li> <li>✓ - มีการสั่งซื้อสารเคมีกับบริษัทผู้จำหน่าย ซึ่งมีการระบุชื่อสารเคมีไว้บริเวณผลิตภัณฑ์ และเจ้าหน้าที่ที่มีการแนะนำวิธีการใช้ไว้ในห้องเครื่องสระว่ายน้ำ</li> <li>✓ - มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงาน เช่น หน้ากาก และถุงมือ สำหรับปฏิบัติงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</li> <li>ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</li> <li>ภาพที่ 2.2-16 การกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค</li> <li>ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</li> <li>ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</li> </ul>
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	<p><b>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแนวเขตที่ดิน และที่ว่างโดยรอบอาคารรวม 2,912 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,190 ตารางเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยรอบข้างโครงการและผู้สัญจรผ่านโครงการเมื่อมองมายังโครงการในระดับสายตาจะเห็นต้นไม้สีเขียวโดยรอบโครงการแทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และบริเวณชั้นที่ 26 (ชั้นดาดฟ้า) โดยมีการปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่และจัดให้มีคนสวนดูแล บำรุงรักษาให้มีความอุดมสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพและการ ท่องเที่ยว (ต่อ)	- ออกแบบให้สีของอาคารมีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันจะทำให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ	✓	- สีของอาคารให้เป็นโทนธรรมชาติเพื่อลดมลพิษในการมองเห็น และลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและ โครงการอาคาร
	- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยย่ำย่ำเดินของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	✓	- มีการแจ้งผู้พักอาศัยก่อนเข้าพักหากมีการซ่อมแซมเพิ่มเติมหรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตไปยังนิติบุคคลอาคารชุดก่อน แต่ทั้งนี้โครงการยังมีการบังคับใช้ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน ในระเบียบข้อที่ 2 เรื่องของการตกแต่งห้องชุด	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคาร ชุดแอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน
	- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	✓	- มีรั้วคอนกรีตโดยรอบ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตดินเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก และเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและ โครงสร้างอาคาร
	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณขอบเขตโครงการเพื่อ บดบังอาคารโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพให้ดีขึ้น	✓	- มีรั้วคอนกรีตโดยรอบ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตดินเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก และเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและ โครงสร้างอาคาร
	<b>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</b> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	✓	- มีการติดผ่านน้ำในผู้พักอาศัยทุกห้องก่อนมีการส่งมอบ	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและ โครงสร้างอาคาร





พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1  
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว





พื้นที่สีเขียว ชั้น 7  
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 26 (ชั้นดาดฟ้า)  
ภาพที่ 2-2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว



ทำความสะอาดถนน และทางเดินรถ



ทำความสะอาดประตู/หน้าต่างระบายอากาศ



ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์





ทำความสะอาดโถงทางเดินภายในอาคาร



ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์



อาคารชุดพักอาศัย



กระจกตัดแสง



ผ้าม่านบังแสง

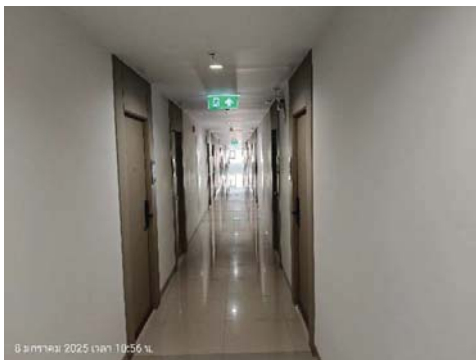


สีอาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



แนวเขตรั้วรอบโครงการ



อาคารเปิดโล่ง

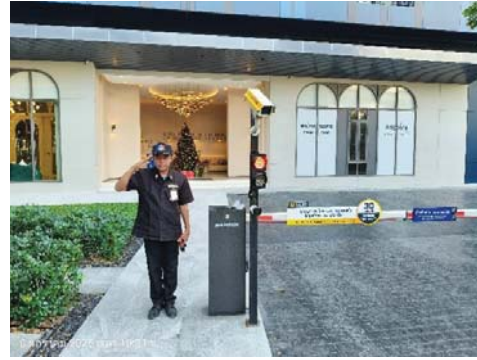
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร





ป้อม รปภ. พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์

ไม้กั้นทางเข้า-ออก

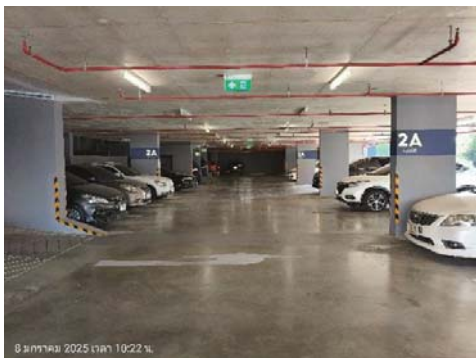


ถนน และทางเดินรถรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจราจร



ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถ



ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”

ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจราจร





สันนูน



กระจกนูน



ป้ายเรียก TAXi



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำที่จอดรถ



ป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจราจร



ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



อัตราค่าบริการที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



บัตรเข้า-ออกสำหรับผู้มาติดต่อ



ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจราจร



ท่อยื่น



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

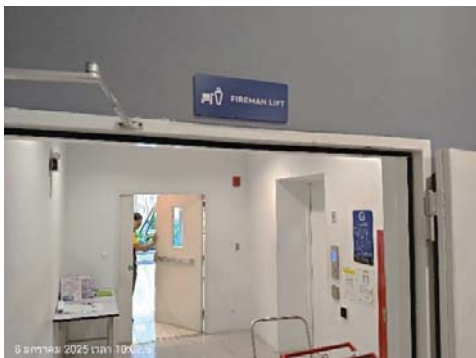




ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ลำโพงแจ้งเหตุ



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายบอกชั้น



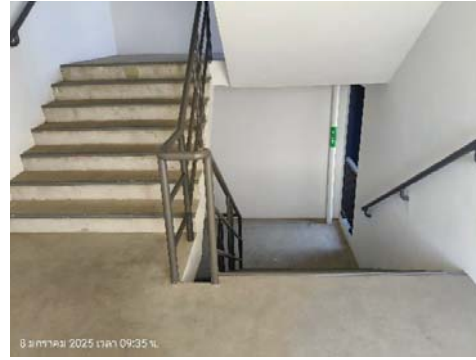
ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



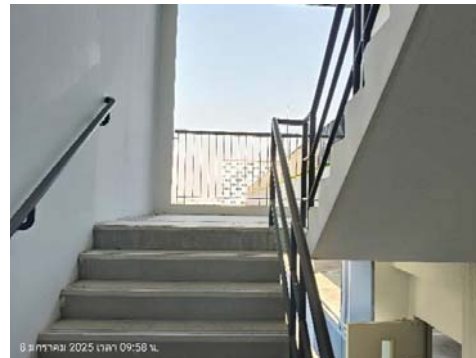
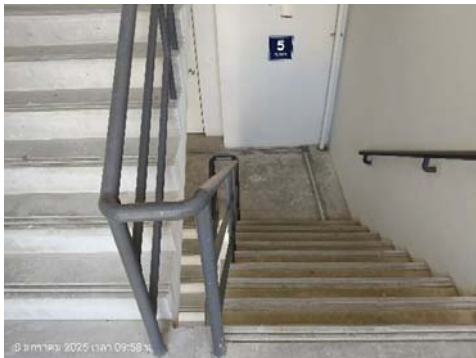
ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้





บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2



บันไดหนีไฟ ST3



ป้ายบอกทางหนีไฟ



เส้นทางการหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



พื้นที่จุดรวมพลที่ 1



พื้นที่จุดรวมพลที่ 2



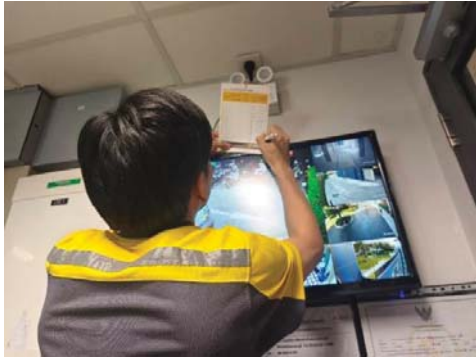
พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



การจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี (ล่าสุด 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567)

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้





ช่างดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



พื้นที่บำบัดมีเทน และ Aerosol



รถเข้ามาสูบตะกอน

ตรวจสอบปั๊มสูบน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



ประชาสัมพันธ์ขนส่งสาธารณะ และเส้นทางเข้า-ออก

ประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ



ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน

ประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-7 รณรงค์และประชาสัมพันธ์





มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำขึ้น พร้อมเครื่องปั้มน้ำขึ้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำ พร้อมเครื่องปั้มน้ำขึ้นดาดฟ้า



ระบบสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



ช่างดำเนินการตรวจเช็คระบบน้ำใช้



ล้างถังสำรองน้ำใช้ (25/11/67)

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง (2-Wire)

ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน





โคมไฟสะท้อนแสง หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักขยะแห้ง)



ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักขยะเปียก)



ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย





แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ท่อรวบรวมน้ำเสีย

หัวรับน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-11 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ท่อรวบรวมน้ำฝน



ฝาบ่อพักน้ำ



พื้นที่บ่อหน่วงน้ำ



ตู้ควบคุมบ่อหน่วง



บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ



ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม





ประตูละบายน้ำ



ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ระบบไฟฟ้าหลัก



ระบบไฟฟ้าสำรอง

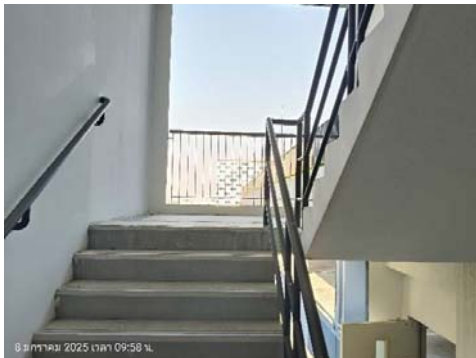
ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า



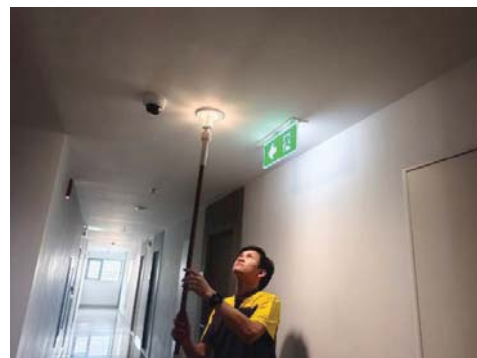
ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบันไดหนีไฟ



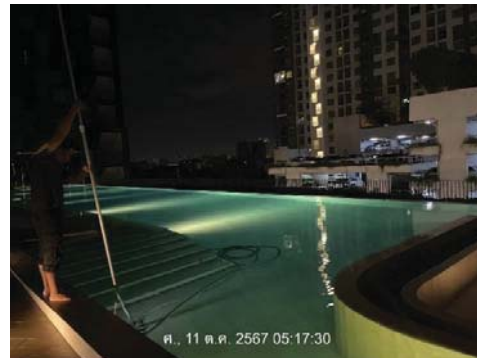
ช่างตรวจเช็คหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า





โครงสร้างสร้างสระว่ายน้ำ



แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเวลากลางคืน



แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำ



แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ



ป้ายบอกความลึก



ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



เบอร์โทรฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำน้ำ





เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



อ่างล้างมือ



ที่ล้างตัวก่อนลงสระ



เกลือเติมสระ



ห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ



ล็อกเกอร์ พร้อมระเบียบการใช้ล็อกเกอร์

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ช่างสูบน้ำ ล้างตะไคร่สระว่ายน้ำ



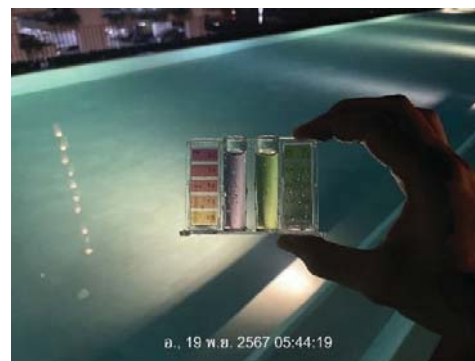
ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



ช่างตรวจเช็คระบบกรองสระว่ายน้ำ



เติมเกลือสระว่ายน้ำ



ตรวจวัดค่า pH-คลอรีนประจำวัน

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





ช่างตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิต

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



สระว่ายน้ำ



ห้องออกกำลังกาย



ห้อง meeting room

ภาพที่ 2.2-14 พื้นที่สันทนาการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



จอมอนิเตอร์ CCTV

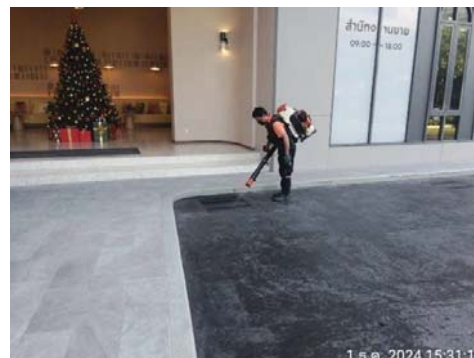


กล้องวงจรปิด



ระบบควบคุมการอาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-15 ระบบรักษาความปลอดภัย



กำจัดส้วและแมลงนำโรค

ภาพที่ 2.2-16 การกำจัดส้วและแมลงนำโรค